ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

der betroffenen Nachbarn laut Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben:** | | | |
| **Bezeichnung** | **Gst. Nr.** | **Einlagezahl** | **Katastralgemeinde** |
|  |  |  | 82109 Kössen |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauwerber:** | |
| **Vorname, Nachname** | **Anschrift** |
|  |  |
|  |  |

Zwischen dem/n oben genannten Bauwerber/n einerseits und dem/n nachstehend angeführten Nachbarn und Anrainer gilt diese Erklärung mit dem Tag der Unterfertigung und auch für die Rechtsnachfolger der unten angeführten Personen als vereinbart.

**Die Planunterlagen wurden zur Einsicht vorgelegt und die betreffenden Personen wurden über das Bauvorhaben vollständig aufgeklärt.**

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 4 lit a TBO 2022 der Begehbarkeit des Daches (Terrasse) der im Mindestabstandsbereich an der gemeinsamen Grundstücksgrenze zu Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ errichteten baulichen Anlage (z.B. Garage) zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 4 lit c TBO 2022 der Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einem größeren Abstand vom darunterliegenden ebenen Gelände über 2 m (projektiert ist eine Höhe von: 2,xx m) im Mindestabstandsbereich zu meinem/unseren Grundstück Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 4 lit d TBO 2022 einer offenen Terrassenüberdachung im Abstandsbereich zum Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 4 lit e TBO 2022 einer größeren Gesamthöhe als 2,00 Meter zur Errichtung einer Grundstückseinfriedung (projektiert sind 2,xx m) zu Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 7 TBO 2022 der Verbauung von mehr als 50 % der gemeinsamen Grundstücksgrenze im Mindestabstandsbereich zu Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 6 Abs 12 TBO 2022 dem Ragen des Daches und den Einrichtungen zur Ableitung von Niederschlagswasser über die Bauplatzgrenze zum Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 43 TBO 2022 der vorübergehenden Benutzung im unbedingt erforderlichen Ausmaß meines/unseres Grundstücks Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu. Ich/wir wurde/n aufgeklärt, in welchem Ausmaß und durch welche Maßnahmen mein/unser Grundstück durch die geplante Bauführung beansprucht wird.

☐ Insbesondere stimme/n ich/wir gemäß § 58 Abs 3 TBO 2022 der Aufschüttung von über 2 m (projektiert ist eine Höhe von: 2,xx m) im Mindestabstandsbereich zu meinem/unseren Grundstück Gst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_, EZ \_\_\_\_\_\_\_\_ zu.

*Zutreffende Zustimmung ankreuzen und nicht Zutreffende Zustimmung löschen!*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum** | **Gst. Nr.** | **Vorname, Nachname** | **Anschrift** | **Unterschrift** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |